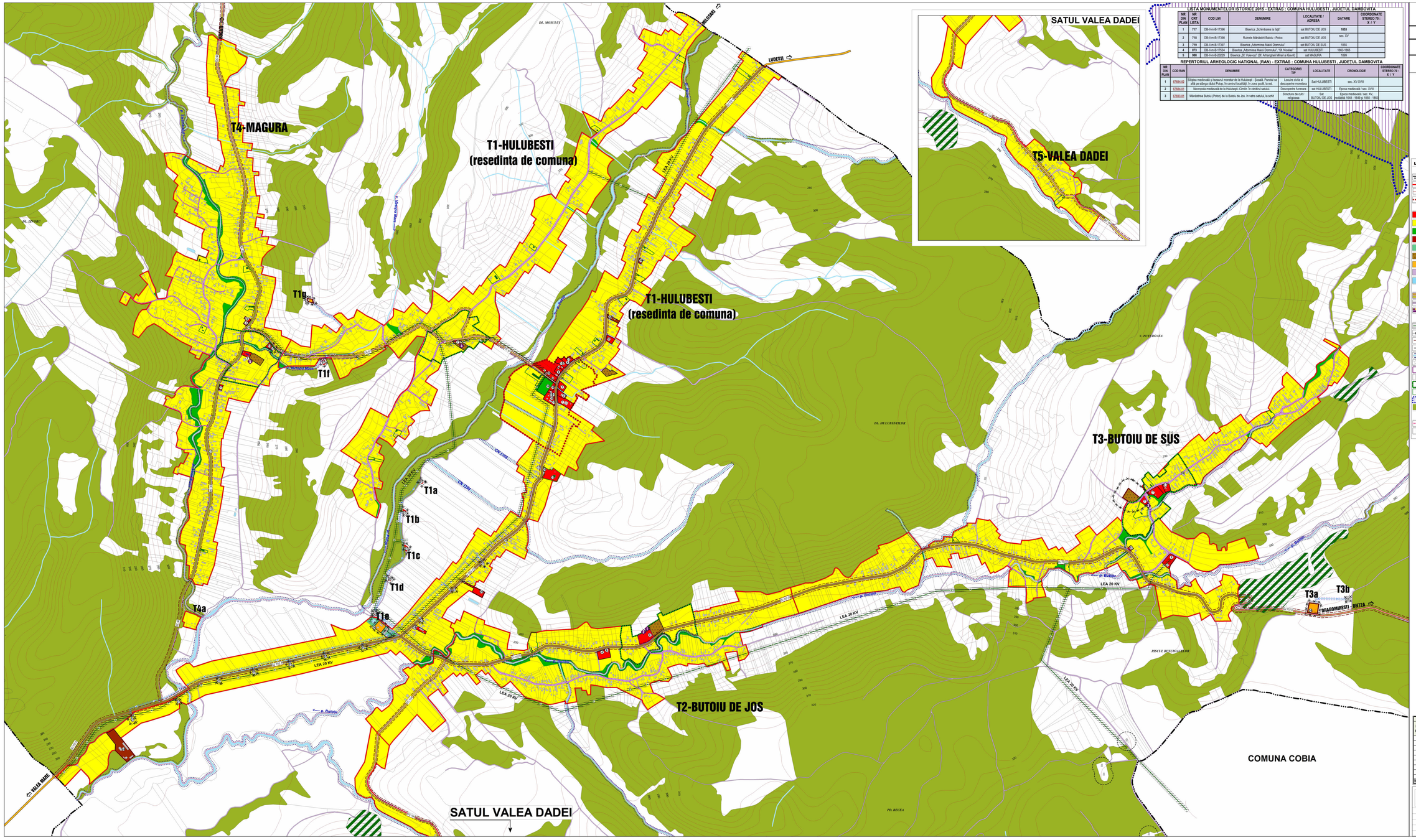
COMUNA HULUBESTI
JUDETUL DAMBOVITA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

PLANSA 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000

SATE :HULUBESTI (resedinta de comuna), BUTOIU DE JOS, BUTOIU DE SUS, MAGURA, VALEA DADEI



LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015 - EXTRAS : COMUNA HULUBESTI , JUDETUL DAMBOVITA

NR CRT DIN PLAN	NR CRT LISTA	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATARE	COORDONATE STEREO 70 X / Y
1	717	DB-II-m-B-17396	Biserica „Schimbarea la fata"	sat BUTOIU DE JOS	1853	
2	718	DB-II-m-B-17398	Rumele Manastirii Butoiu - Potoc	sat BUTOIU DE JOS	sec. XV	
3	719	DB-II-m-B-17397	Biserica „Adormirea Maicii Domnului"	sat BUTOIU DE SUS	1853	
4	873	DB-II-m-B-17534	Biserica „Adormirea Maicii Domnului" "Sf. Nicolae"	sat HULUBESTI	1863-1865	
5	908	DB-II-m-B-20229	Biserica „Sf. Voievod" (Sf. Arhangheli Mihail si Gavril)	sat MAGURA	1899	

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN) - EXTRAS : COMUNA HULUBESTI , JUDETUL DAMBOVITA

NR CRT DIN PLAN	COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE / TIP	LOCALITATE	CRONOLOGIE	COORDONATE STEREO 70 / X Y
1	67884.02	Statiune medievala si tezaurul monetar de la Hulubesti - Scoala. Punctul se afla pe editia clasa Pusaj. In centrul localitatii. In zona scolii, la sud.	Locuire civila si descoperire monetara	Sat HULUBESTI	sec. XV-XVIII	
2	67884.01	Necropola medievala de la Hulubesti- Centru. In centrul satului.	Descoperire funeraria	sat HULUBESTI	Epoca medievala / sec. XVIII	
3	67885.01	Manastirea Butoiu (Potoc) de la Butoiu de Jos. In vatra satului, la sehl	Structura de cult / religioasa	Sat BUTOIU DE JOS	Epoca medievala / sec. XV, perioada 1848 - 1849 si 1850 - 1853	

N
S
E
W

0 50 100 150 200 250 m

Scara 1 : 5000 1 cm pe plan = 50 m pe teren
Echidistantele curbelor de nivel normale = 2,5 m

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV CONFORM OCPI - COMUNA / JUDET
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS - 2019
- 500 CURBE DE NIVEL
- LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL

REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- L ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- V ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT
- I ZONA PENTRU ACTIVITATI INDUSTRIALE , DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- A ZONA PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE
- GC ZONA PENTRU OBIECTIVE DE GOSPODARIE COMUNALA : CIMITIRE / ALTE OBIECTIVE
- TE ZONA PENTRU ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- CR ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, CONSTRUCTII AFERENTE : drumuri judetene, drumuri comunale, strazi locale, drumuri de exploatare
- TH ZONA CURSURI DE APA, LACURI

DRUMURI SI STRAZI

- DRUMURI CLASATE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) CU ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZATOARE (FARA SANTURI SI TROTUARE) - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- DRUMURI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) - PROPUSE PENTRU AMENAJAREA SANTURILOR SI TROTUARELOR
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (ILAS IMPETRUITE), CU ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZATOARE (FARA SANTURI SI TROTUARE) - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSIUNE - ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN IL AMRE NR. 4/2001, modificat prin O. AMRE NR. 49/2007
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE CONFORM ORDI nr. 994 / 2018; ord.nr. 930 / 2005
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMURILOR JUDETENE SI COMUNALE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE PE BAZA ALTOR NORME
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA
- ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN INTERDICTE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CARE AU GENERAT-O
- MONUMENTE ISTORICE CLASATE CUPRINSE IN LMI 2015 1 CATEGORIA A - IMPORTANTA NATIONALA / CATEGORIA B - IMPORTANTA LOCALA)
- 2 NUMAR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE CUPRINSE IN LMI 2015 CATEGORIA A - IMPORTANTA NATIONALA / CATEGORIA B - IMPORTANTA LOCALA
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMETELOR ISTORICE STABILITE PRIN STUDIUL ISTORIC
- CONSTRUCTII CU ARHITECTURA TRADITIONALA, CLADIRI CU VALOARE AMBIENTALA - CONFORM STUDIU ISTORIC
- SITUL NATURA 2000 - ROSCI0344 PĂDURILE DIN BUZĂUL PIEMONTULUI CĂNDEȘTI
- VEGETATIE FORESTIERA CE NECESITA A FI PROTEJATA

ALTE REGLEMENTARI

- ZONA CE PREZINTA ELEMENTE NATURALE CU POTENTIAL TURISTIC - TRASEE PROMENADA
- T1, T1a DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI IZOLATE IN TERITORIU

INSTITUTII PUBLICE	
1	PRIMARIA
2	CAMINUL CULTURAL
3	SCOALA PRIMARA CU CLASELE I-IV + GRADINITA
4	SCOALA GENERALA CU CLASELE I-VIII
5	SCOALA GENERALA CU CLASELE I-VIII + GRADINITA
6	GRADINITA
7	BISERICA
8	MANASTIRE BUTOIU - POTOC
9	DISPENSAR UMAN
10	FARMACIE
11	DISPENSAR VETERINAR
12	POLITIE
13	POSTA
14	TEREN SPORT
15	LOC JOACA
16	MONUMENT
17	MAGAZIN
18	OBOR SAPTAMANAL
19	MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTIE
20	ATELIER
21	BANCA
22	MOARA
23	PRODUSE MANUFACTORIALE SI ARTIZANAT
24	DISTILERIE
25	PARC PETROLIER
26	STATIE POMPARE APA
27	PUT APA
28	TROITA

BILANT INTRAVILAN PROPUS COMUNA HULUBESTI

Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	369,83	85,28%
2	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	1,80	0,25%
3	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,46	1,02%
4	ZONA AGRICOLA	0,19	0,04%
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,83	0,19%
6	ZONE VERZI DE PROTECTIE, AMBIENTALE SI AMENAJARI SPORTIVE	11,40	2,58%
7	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	37,38	8,62%
8	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1,47	0,34%
9	ZONA CURSURI DE APA	7,30	1,68%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS		433,65	100,00%

autorizatia • design • ingineria
VALTINI - SERV
J 15/1999/R RO 12 TIRGOVISTE,DJ.SCU NR.24

Comuna HULUBESTI, Judetul DAMBOVITA
PUG si RLU - 2019
BENEFICIAR: Consiliul Judetean Dambovita, Primaria Comunei Hulubesti

Specificatie	Numele	Semnatura			
SEF PROIECT	arh. Emil STANESCU		SCARA 1 - 5000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	PR.NR.
PROIECTAT	arh. Adriana Craciun				
DESENAT	arh. Adriana Craciun		DATA 2019	PLANSA NR. 3	FAZA P.U.G.
VERIFICAT	arh. Emil STANESCU				